**Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate. Quali semestri sono disponibili? Il software è aggiornato?**

Expert Stime Immobiliari contiene direttamente al suo interno le banche dati di zone e valori OMI a partire dal 1° semestre 2016 (i valori dei semestri precedenti, a partire dal 2° semestre 2013, possono essere comunque ricavati tramite connessione internet).

Expert Stime Immobiliari viene **costantemente aggiornato** per rendere disponibili, nel giro di pochi giorni lavorativi, le nuove quotazioni semestrali pubblicate dall'OMI.

In linea generale i dati del 1° semestre dell'anno sono pubblicati nel mese di ottobre dello stesso anno mentre quelli del 2° semestre sono pubblicati nel mese di marzo dell'anno successivo.

L'ultimo semestre attualmente disponibile è il **2° semestre 2023**, reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate in data 15 marzo 2024 ed implementato il giorno stesso in Expert Stime Immobiliari.

Per quanto riguarda i semestri precedenti:

- il 1° semestre 2023 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate venerdì 13 ottobre 2023 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno stesso

- il 2° semestre 2022 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate mercoledì 15 marzo 2023 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno successivo

- il 1° semestre 2022 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate venerdì 14 ottobre 2022 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno stesso

- il 2° semestre 2021 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate martedì 15 marzo 2022 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno stesso

- il 1° semestre 2021 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate venerdì 15 ottobre 2021 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno stesso

- il 2° semestre 2020 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate lunedì 15 marzo 2020 ed implementato in Expert Stime Immobiliari il giorno stesso

- il 1° semestre 2020 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate venerdì 16 ottobre 2020 ed implementato in Expert Stime Immobiliari martedì 20 ottobre 2020

- il 2° semestre 2019 è stato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate venerdì 13 marzo 2020 ed implementato in Expert Stime Immobiliari lunedì 16 marzo 2020

Stante la tempestività degli aggiornamenti, riteniamo del tutto inutile prevedere la possibilità di aggiornamento manuale da parte dell'utente della banca dati, evitando così errori di imputazione e disallineamenti con i dati ufficiali.